

MNPA s.r.o.
Michal Nágel & Partners Architects
Záhradnícka 366/16
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J.

SO-02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Marec 2021

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J. SO-02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE
Miesto stavby	: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj
Stupeň PD	: Projekt stavby pre stavebné konanie
Investor – objednávatel'	: Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
Autor projektu	: Ing. Michal Nágel
Generálny projektant	: MNPA s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 22 Veľké Úľany, v zastúpení: Ing. Michal Nágel
Zodpovedný projektant	: Ing. Michal Nágel
Vypracoval	: Ing. Michal Nágel
Statika	: Ing. Zoltán Laczko, a.s.i.
Zdravotechnika	: Ing. Alfréd Gaspár, a.s.i.
Vykurovanie	: Ing. Alfréd Gaspár, a.s.i.
Elektroinštalácia	: Juraj Varga, špecialista elektrotechniky
Protipožiarna bezpečnosť	: Ing. Roman Badík, špecialista PO
Energetické projektové hodnotenie	: Ing. Peter Candrák, a.s.i.
Dopravné riešenie	: Ing. Ján Mochorovský, a.s.i., Ing. Liliana Pappová
Rozpočet a výkaz výmer stavby	: Ingrid Szegheoová

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Plocha pozemkov spolu	:	3589,00 m²
Z toho:		
– p.č. 1174/4	:	2964,00 m ²
– p.č. 1174/25	:	100,00 m ²
– p.č. 1174/24	:	525,00 m ²
– p.č. 1174/1	:	– m ²

SO – 01 „PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA:

Celková zastavaná plocha	:	531,12 m ²
Celková úžitková plocha 1.NP	:	403,84 m ²
Celková úžitková plocha 2.NP – podkrovie	:	409,68 m ²
Celková úžitková plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	813,52 m ²
Celková obytná plocha 1.NP	:	0,00 m ²
Celková obytná plocha 2.NP – podkrovie	:	192,28 m ²
Celková obytná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	192,28 m ²
Celkový obostavaný priestor 1.NP	:	1938,00 m ³
Celkový obostavaný priestor 2.NP – podkrovie	:	1247,00 m ³

Celkový obostavaný priestor spolu (1.NP, 2.NP)	:	3185,00 m ³
Podlažná plocha 1.NP	:	531,12 m ²
Podlažná plocha 2.NP – podkrovie	:	498,98 m ²
Podlažná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	1030,10 m ²
Rozmery objektu	:	41,400 m x 19,610 m
Výška objektu	:	+9,375 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 3,200 m 2.NP (podkrovie) – 2,300 m
Počet podlaží	:	2 nadzemné
Počet prevádzok	:	1x – Zdravotné stredisko – ambulantná časť
Počet bytových jednotiek	:	7x – bytová jednotka
Z toho – 1. NP	:	–
– 2. NP	:	7x – bytová jednotka
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	:	24x
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	:	1x

S0 – 02 „PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE:

Celková zastavaná plocha	:	102,05 m ²
Celková úžitková plocha 1.NP	:	94,81 m ²
Celková úžitková plocha 2.NP	:	78,38 m ²
Celková úžitková plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	173,19 m ²
Celková obytná plocha 1.NP	:	0,00 m ²
Celková obytná plocha 2.NP	:	33,52 m ²
Celková obytná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	33,52 m ²
Celkový obostavaný priestor 1.NP	:	425,00 m ³
Celkový obostavaný priestor 2.NP	:	352,00 m ³
Celkový obostavaný priestor spolu (1.NP, 2.NP)	:	777,00 m ³
Podlažná plocha 1.NP	:	102,05 m ²
Podlažná plocha 2.NP	:	102,05 m ²
Podlažná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	204,1 m ²
Rozmery objektu	:	15,580 m x 6,550 m
Výška objektu	:	+7,325 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 3,450 m 2.NP – 2,600 m
Počet podlaží	:	2 nadzemné
Počet prevádzok	:	1x – kaviareň
Počet bytových jednotiek	:	2x – bytová jednotka

Z toho	-	1. NP	:	-
	-	2. NP	:	2x – bytová jednotka
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	:	9 x		
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	:	1x		

Bilancie plôch:

Plocha pozemkov (1174/4; 1174/25; 1174/24) spolu	:	3589,00 m ²	100,0 %
--	---	------------------------	---------

Zastavaná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	633,17 m ²	100,0 %
--	---	-----------------------	---------

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY (IZP)	:	0,176	(17,6%)
-------------------------------	---	-------	---------

Podlažná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	1234,20 m ²	100,0 %
---	---	------------------------	---------

INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (IPP)	:	0,34	
------------------------------	---	------	--

Plochy zelene:	:	1813,83 m ²	100,0 %
----------------	---	------------------------	---------

KOEFICIENT ZELENÉ (KZ)	:	0,505	(50,5%)
------------------------	---	-------	---------

Spevnené plochy: – plochy pre parkovanie

/zámková a zatrávňovacia dlažba/	:	466,12 m ²	(13,0%)
----------------------------------	---	-----------------------	---------

- chodníky /bet. zámková dlažba/	:	251,34 m ²	(7,00%)
----------------------------------	---	-----------------------	---------

- plochy komunikácie /bet. Kryt/	:	424,54 m ²	(11,9%)
----------------------------------	---	-----------------------	---------

ÚDAJE O PODLAŽIACH (S0 – 02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE“)

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Podlažná plocha	:	102,05 m ²
-----------------	---	-----------------------

Celková úžitková plocha 1. NP – kaviareň	:	94,81 m ²
--	---	----------------------

Celková obytná plocha 1.NP – kaviareň	:	0,00 m ²
---------------------------------------	---	---------------------

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Podlažná plocha	:	102,05 m ²
-----------------	---	-----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	39,19 m ²
--	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	16,76 m ²
--	---	----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	39,19 m ²
--	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	16,76 m ²
--	---	----------------------

Celková úžitková plocha 2.NP spolu	:	78,38 m ²
------------------------------------	---	----------------------

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE / ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Rozsah stavby:

- SO-01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
- SO-02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE
- prípojky na inžinierske siete – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická NN prípojka
- SPEVNENÉ PLOCHY, TERÉNNÉ A SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Členenie stavby na stavebné objekty:

- | | |
|---------|--|
| SO – 01 | PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA |
| SO – 02 | PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE |
| SO – 03 | SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE |
| SO – 04 | VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA |
| SO – 05 | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH |
| SO – 06 | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH |
| SO – 07 | AREÁLOVÉ OSVETLENIE |

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Navrhovaná prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne je situovaná v Trnavskom kraji v okrese Galanta v obci Jelka, k.ú. Jelka. Predmetný objekt je situovaný v centrálnej časti obce Jelka v areály zdravotného strediska obce Jelka na parcelách č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1. Okolitá zástavba je architektonicky rozmanitá s výškou do max. 2 nadzemných podlaží, so zástavbou rodinných a bytových domov v zmysle územného plánu a regulatív obce Jelka. Predmetná prestavba a nadstavba budovy architektonicky, urbanisticky ani prevádzkovo nenaruša okolité prostredie a jestvujúce stavebné objekty. Stavbou dotknuté parcely nie sú pamiatkovo chránené a nenachádzajú sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Navrhovaná prestavba a nadstavba objektu bude prístupná z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty, ktorá je vedená pozdĺž hranice parcely č. 1174/4 resp. napojením vnútro areálovej komunikácie zdravotného strediska na existujúcu miestnu verejnú komunikáciu. Dotknuté parcely sa nachádzajú na takmer rovinnom teréne, ktorý je tvorený trávnatým porastom a existujúcimi spevnenými plochami v podobe parkovacích plôch a chodníkov, ktoré budú počas realizácie stavby rekonštruované resp. odstránené a nahradené novými krytmi podľa dopravného návrhu v projekte. Konfigurácia terénu v mieste výstavby je charakterizovateľná ako lokalita s jednotnou výškovou niveletou s menšími terénnymi depresiami. Parcely sú v súčasnosti oplotené a nachádzajú sa na nich existujúce objekty. Susedné parcely sú v prevažnej miere zastavané resp. čiastočne zastavané rodinnými domami s max. 2 nadzemnými podlažiami. Na riešenom území ani v blízkom okolí navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. Prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rozvody NN elektrickej energie, ktoré sú

v danej lokalite vybudované. Všetky navrhované prípojky na inžinierske siete sa navrhujú dopojiť na existujúcu technickú infraštruktúru, ktorá je v danej lokalite zastúpená v plnom rozsahu. (presné riešenie vid'. Výkres č. 01 Koordinačná situácia)

5. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne je existujúci objekt pozostávajúci z 1 nadzemného podlažia. Počas prestavby a nadstavby dôjde k dobudovaniu 2. nadzemného podlažia s cieľom vytvoriť a efektívne využiť priestor pre vybudovanie dvoch bytových jednotiek. Prestavbou prízemia sa dosiahne vytvorenie prenajímateľného priestoru (kaviarne) pre areál zdravotného strediska a pre jeho návštevníkov. Objekt nie je podpivničený. Objekt resp. jeho prestavba a nadstavba je navrhovaná tak, aby spĺňala a vhodným spôsobom dopĺňala urbanistickú štruktúru pri rešpektovaní architektonického riešenia už jestvujúcich okolitých stavieb (rodinných a bytových domov a plánovanej prestavby susedného objektu zdravotného strediska, ktorý je súčasťou tohto projektu (SO-01). Objekt svojím architektonickým riešením vytvára rytmus existujúcej zástavby, rešpektuje výšku okolitých objektov na okolitých parcelách a susedných pozemkoch, uchádza sa o dominantnú funkciu v predmetnom (záujmovom) území existujúcej lokality obce Jelka. Navrhovaná prestavba a nadstavba objektu je na dotknutých parcelách osadená v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou dokumentácie pre príslušné konanie.

6. ARCHITEKTONICKO – KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Predmetná prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne je konštrukčne koncipovaná ako dvojpodlažná stavba. Existujúci objekt budovy kotolne je prízemná stavba bez podpivničenia. Počas prestavby a nadstavby dôjde k dobudovaniu druhého podlažia s cieľom vytvoriť dve samostatné nájomné bytové jednotky so samostatnými vstupmi. Bytové jednotky budú riešené ako 1-izbové bytové jednotky s vlastným hygienickým zázemím a loggiami. Vstup do bytových jednotiek na 2.NP bude zabezpečený navrhovanými ocelovými schodiskami. Prízemie objektu bude prestavbou adaptované na funkciu prevádzky. V rámci prízemia bude dobudované hygienicko – sociálne zázemie prevádzky kaviarne, priestory pre personál kaviarne, odbytová zóna kaviarne a spoločné technické zázemie pre prízemie a poschodie so samostatným vstupom z exteriéru. Objekt po prestavbe a nadstavbe bude zastrešený plochou nepochôdnou jednoplášťovou strechou so štrkovou stabilizačnou vrstvou. Nosnú konštrukciu strechy bude tvoriť drevený trámový strop, ktorý je predmetom riešenia a návrhu v časti PD Statika resp. v časti Architektúra tejto projektovej dokumentácie. Základové konštrukcie objektu zostávajú bezo zmien. Celkové riešenie predmetného objektu zohľadňuje nároky regulatívov, presvetlenia a orientáciu bytových jednotiek voči svetovým stranám. Všetky obytné miestnosti sú situované po obvode objektu z dôvodu prirodzeného denného osvetlenia, prirodzeného vetrania oknami. Ostatné priestory bytových jednotiek ako hygienické zázemia sú orientované do vnútorných častí dispozície, ktoré sú riešené ako umelo vetrané priestory. Medzi zásadné požiadavky investora patria požiadavky čo najväčšieho preslnenia jednotlivých priestorov a vnútorných priestorov bytových jednotiek s cieľom maximalizovať výhľady do exteriérového prostredia. Zastrešenie objektu tvorí plochá jednoplášťová strecha so stabilizačnou (záťažovou) vrstvou. Cez konštrukciu strešného plášťa prestupujú prvky odvetrania zdravotníckej a kanalizácie (ZTI) ako aj odvetrávacie prvky interiérových priestorov.

7. VSTUPNÉ PODKLADY

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa
- zameranie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí
- polohopisné a výškopisné zameranie dotknutých parciel
- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávatel'om o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové a priestorové parametre stavby
- požiadavky investora, záznamy z rokovaní s investorom a dotknutými stranami
- stavebný zákon a súvisiace predpisy / vyhlášky / STN norma 734301
- architektonická štúdia

8. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Riešená prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne sa nachádza v intraviláne obce Jelka, v okrese Galanta v Trnavskom kraji. Hladina podzemnej vody neovplyvňuje konštrukcie objektu, zrážkové vody tečú po teréne resp. sa zhromažďujú v záchytných rigoloch. Prestavba a nadstavba objektu nebude mať negatívny vplyv na prevádzku okolitých parciel a jestvujúcich objektov. Projekt stavby musí byť pripravený tak, aby realizácia objektov prebehla čo najplynulejšie. Postup prác bude konzultovaný s vybranými dodávateľmi stavebných prác.

9. PREHLAD BUDÚCICH UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Budúci užívatelia bytových jednotiek a prenajímateľného priestoru v objekte SO-02 Prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne nie sú zatiaľ známi. Priestory budú po ich dokončení prenajímané jednotlivým užívateľom v zmysle ich funkčných plôch, potvrdených kolaudačným rozhodnutím stavby.

10. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

predpokladaný termín začatia stavby:	06/2023
predpokladaný termín dokončenia stavby:	11/2024
lehota výstavby	cca. 18 mesiacov

11. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Na realizáciu prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne vrátane ich okolitých spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, sadových úprav, mobiliáru sa v tomto projekte predpokladajú celkové náklady, ktoré sú vyčíslené v položkovom rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tohto projektu. Konkrétne investičné náklady na stavbu budú spresnené vo výberovom konaní na zhotoviteľa stavby.

MNPA s.r.o.
Michal Nágel & Partners Architects
Záhradnícka 366/16
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J.

SO-02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Marec 2021

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY – ZHODNOTENIE STAVENISKA

Navrhovaná prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne je situovaná v Trnavskom kraji v okrese Galanta v obci Jelka, k.ú. Jelka. Predmetný objekt je situovaný v centrálnej časti obce Jelka v areály zdravotného strediska obce Jelka na parcelách č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1. Okolitá zástavba je architektonicky rozmanitá s výškou do max. 2 nadzemných podlaží, so zástavbou rodinných a bytových domov v zmysle územného plánu a regulatív obce Jelka. Predmetná prestavba a nadstavba budovy architektonicky, urbanisticky ani prevádzkovo nenarúša okolité prostredie a jestvujúce stavebné objekty. Stavbou dotknuté parcely nie sú pamiatkovo chránené a nenachádzajú sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Navrhovaná prestavba a nadstavba objektu bude prístupná z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty, ktorá je vedená pozdĺž hranice parcely č. 1174/4 resp. napojením vnútro areálovej komunikácie zdravotného strediska na existujúcu miestnu verejnú komunikáciu. Dotknuté parcely sa nachádzajú na takmer rovinnom teréne, ktorý je tvorený trávnatým porastom a existujúcimi spevnenými plochami v podobe parkovacích plôch a chodníkov, ktoré budú počas realizácie stavby rekonštruované resp. odstránené a nahradené novými krytmi podľa dopravného návrhu v projekte. Konfigurácia terénu v mieste výstavby je charakterizovateľná ako lokalita s jednotnou výškovou niveletou s menšími terénnymi depresiami. Parcely sú v súčasnosti oplotené a nachádzajú sa na nich existujúce objekty. Susedné parcely sú v prevažnej miere zastavané resp. čiastočne zastavané rodinnými domami s max. 2 nadzemnými podlažiami. Na riešenom území ani v blízkom okolí navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. Prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rozvody NN elektrickej energie, ktoré sú v danej lokalite vybudované. Všetky navrhované prípojky na inžinierske siete sa navrhujú dopojiť na existujúcu technickú infraštruktúru, ktorá je v danej lokalite zastúpená v plnom rozsahu. (presné riešenie vid'. Výkres č. 01 Koordinačná situácia)

2. DENDROLOGICKÝ PRIESKUM

Dendrologický prieskum nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

3. HYDRO – GEOLOGICKÝ PRIESKUM

Hydro – geologický prieskum nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

4. PREDREALIZAČNÉ POLOHOPISNÉ A VÝŠKOVÉ ZAMERANIE

Predrealizačné polohopisné a výškopisné zameranie bolo vypracované na základe objednávky Obce Jelka autorizovaným geodetom a kartografom Zdenkom Tuškom – spoločnosť GEO-ING, s.r.o.

5. URBANISTICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Navrhovaná prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne je objekt pozostávajúci z 2 nadzemných podlaží. Objekt nie je podpivničený. Predmetný objekt resp. jeho prestavba a nadstavba je navrhnutá v súlade s platným

územných plánom obce Jelka a jeho regulatív. Prestavba a nadstavba objektu budovy bývalej kotolne je navrhovaná tak, aby spĺňala a vhodným spôsobom dopĺňala urbanistickú štruktúru pri rešpektovaní architektonického riešenia už jestvujúcich okolitých stavieb (rodinných a bytových domov). Objekt svojím architektonickým riešením vytvára rytmus v existujúcej zástavbe, rešpektuje výšku okolitých objektov na okolitých parcelách a susedných pozemkoch, uchádzajú sa o dominantnú funkciu v predmetnom (záujmovom) území existujúcej lokality obce Jelka. Navrhovaná prestavba a nadstavba objektu je na dotknutých parcelách osadená v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou dokumentácie pre príslušné konanie. Výšková úroveň objektu dosahuje v najvyššom bode strešnej konštrukcie cca. +7,325 m od úrovne upraveného terénu pred objektom. Osadenie a základné priestorové parametre objektu ako aj orientácia vstupov do objektu po jeho prestavbe a nadstavbe sú zdokumentované vo výkresovej časti tejto PD. Výškové osadenie stavby – úroveň podlahy prízemia 0,000 je stanovená v relatívnej výške +0,200 od výškovej úrovne osi miestnej verejnej komunikácie pred pozemkom – asfaltovej cesty. (výškový systém relatívny). Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na juho – východnej svetovej strane pozemku.

Predmetný objekt prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne bude dopravne napojený na miestnu verejnú komunikáciu – asfaltovú cestu novo-navrhovaným vjazdom nakoľko poloha existujúceho vjazdu do areálu je po rekonštrukcii spevnených plôch nevyhovujúca. Na miestnu verejnú komunikáciu nadväzuje plánovaná vnútro areálová komunikácia, ktorá je riešená v prevažnej miere ako jednosmerná komunikácia s parkoviskami pre osobné automobily (presné riešenie vid'. výkresovú časť tejto PD – 01 Koordinačnú situáciu). Riešenie nárokov statickej dopravy je v plnom rozsahu vyriešené na riešenom území – vo vlastníctve investora stavby. Predmetom tejto projektovej dokumentácie nie je návrh nových mimo – areálových spevnených a komunikačných plôch resp. ich úprava, ale iba napojenie plánovaných komunikačných a parkovných plôch určených na parkovanie osobných vozidiel na plánované vnútro areálové komunikácie resp. ich rekonštrukciu. Niveleta všetkých spevnených plôch a miestnych komunikácií kopíruje jestvujúci terén, ktorý je v prevažnej miere rovinatý. Parkovanie pre bytové jednotky jednotlivých objektov (S0-01 a S0-02) bude zabezpečené novo – navrhovanými parkovacími stáťami v celkovom počte 33x pričom parkovacie miesta sú navrhované šikmo a kolmo na navrhovanú vnútro areálovú komunikáciu – betónovú cestu. Z celkového počtu parkovacích miest sú dve parkovacie miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Navrhované plochy pre parkovanie osobných vozidiel sú riešené ako plochy tvorené betónovou zámkovou dlažbou vyššej kvalitatívnej triedy resp. zatrávňovacími tvárniciami (presné riešenie vid' PD Architektúra – Koordinačná situácia resp. Dopravný projekt (S0-03 Spevnené plochy a komunikácie). Pešia doprava a pešie trasy sú navrhnuté v závislosti od umiestnenia jednotlivých objektov s cieľom napojenia peších trás na jestvujúce pešie trasy v danej lokalite (presné riešenie vid'. PD Architektúra). Súčasťou návrhu sú aj spevnené plochy vedúce k exteriérovému vybaveniu predmetných objektov – detskému ihrisku. S návrhom komunikačných plôch a exteriérového vybavenia objektu je spojený aj návrh mobiliáru v podobe:

- detského mobiliáru – balančné prvky, pieskovisko, lanové prvky, hojdačky a pod.
- vonkajšie fitness prvky – odrážacie sedáky, bočné kyvadlo, brusle, bradlá a pod.
- mestský mobiliár – odpadkové koše, lavičky a pod.

Požiadavky na dopravu – dopravné riešenie:

- Vid'. Samostatný projekt Dopravného riešenia.

Požiadavky na dopravu – statická doprava:

- parkovanie k riešeným objektom bude zabezpečené navrhovaným parkoviskom v tesnej blízkosti objektov s priamym napojením na vnútro areálovú komunikáciu (vid'. Projekt Dopr. riešenia)

6. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hmotovo-priestorové riešenie predmetnej prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne je navrhnuté tak, aby bol objekt vhodne zakomponovaný do prostredia v dotknutej lokalite obce Jelka a zároveň aby osobitým, originálnym architektonickým riešením spĺňal vysoké kvalitatívne požiadavky investora. Architektonická kompozícia je navrhnutá striedmo a racionálne, s ohľadom na funkčné využitie, prevádzkové a kvalitatívne požiadavky investora. Navrhovaný objekt je riešený ako dvojpodlažná stavba. Objekt je po prestavbe a nadstavbe navrhnutý s plochou jednoplášťovou strechou so štrkovou stabilizačnou vrstvou (tvarové riešenie vid' výkresy PD Architektúra). Dispozícia objektov je navrhnutá jednoducho a prehľadne s uplatnením požiadaviek optimálnej rozlohy, funkčnej a prevádzkovej čistoty a variabilnosti miestností vyplývajúcich z normy STN 73 4301.

Hlavné vstupy do objektu budovy bývalej kotolne po jej prestavbe a nadstavbe sa nachádzajú na juho – východnej a severo – západnej svetovej strane objektu s prepojením na vnútornú časť objektu (prenajímateľného priestoru – kaviarne na 1.NP a nájomných bytových jednotiek na 2.NP). Na tento vnútorný priestor nadväzujú jednotlivé funkčné celky predmetného objektu.

Z dispozičného hľadiska sa objekt SO-02 Prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne člení na nasledovné miestnosti:

LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 1.NP

-1.01	ODBYTOVÝ PRIESTOR – ÚROVEŇ I
1.01	VSTUPNÝ PRIESTOR
1.02	ODBYTOVÝ PRIESTOR – ÚROVEŇ II
1.03	UPRATOVAČKA
1.04	WC PREDSEŇ – PERSONÁL
1.05	WC PERSONÁL
1.06	WC HOSTIA – MUŽI
1.07	WC HOSTIA – ŽENY
1.08	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ
1.09	WC PREDSEŇ -HOSTIA
1.10	SKLAD PREVÁDZKY
1.11	ŠATŇA PERSONÁL

LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 2.NP**- BYTOVÁ JEDNOTKA „A“**

A2.01	ZÁDVERIE
A2.02	KÚPEĽŇA + WC
A2.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
A2.04	OBÝVACIA IZBA
A2.05	LOGGIA

- BYTOVÁ JEDNOTKA „B“

B2.01	ZÁDVERIE
B2.02	KÚPEĽŇA + WC
B2.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
B2.04	OBÝVACIA IZBA
B2.05	LOGGIA

7. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Základný konštrukčný systém navrhovanej prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne je koncipovaný ako stenový. Pôvodná časť objektu – prízemie je z obvodových nosných a vnútorných nosných murovaných stien z plných pálených tehál TPP (presné riešenie vid' PD Architektúra). Predmetný objekt je založený na základových pásoch v nezámrznej hĺbke. Strešnú konštrukciu pôvodnej stavby tvorí plochá jednoplášťová strecha bez štrkovej stabilizačnej vrstvy pokrytá asfaltovými pásmi. Nosná k-cia zastrešenia je uložená na nosných obvodových a vnútorných nosných stenách z TPP a je zo železobetónu. Vodorovné nosné konštrukcie – preklady a prievlaky sú v pôvodnej stavbe železobetónové monolitické. V rámci prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne bude dobudované 2.NP s cieľom vytvoriť dve samostatné bytové jednotky – 1-izbové so samostatnými vstupmi z exteriéru. Navrhovaná nadstavba je koncipovaná ako stenový systém z kusových stavív (pórobetónové tvárnice), ktoré budú uložené na pôvodnom železobetónovom strope. Stúženie navrhovanej nadstavby bude tvoriť ŽB stužujúci veniec po obvode stavby na ktorý nadväzuje strešná k-cia tvorená z drevených trámov – stropníc. Stropnice budú kotvené pomocou ocelových profilov do ŽB stužujúcich vencov. Strešnú konštrukciu bude tvoriť plochá jednoplášťová strecha so stabilizačnou štrkovou vrstvou. Hydroizolácia strechy je navrhovaná ako Mpv hydroizolačná fólia hr. 2,0 mm. Tepelnú izoláciu navrhovanej strechy bude tvoriť spádová tepelnoizolačná vrstva z EPS polystyrénu a TI vrstva z minerálnej vlny. Preklady nad otvormi sú navrhované ako ŽB monolitické resp. prefabrikované pórobetónové. V prípade ekonomickej výhodnosti, bude možné použiť čiastočne i prefabrikované prvky a konštrukcie – napr. preklady nad otvormi a pod. Nenosné steny a priečky budú murované z pórobetónových tvárnic. Výrobky pre výplne otvorov do exteriéru sú uvažované ako plastové výplne otvorov. Interiérové dvere budú drevené s obložkovými zárubňami. Hmotovému a funkčnému členeniu zodpovedá

i materiálové a farebné riešenie. Z povrchových materiálov a obkladových systémov fasád sa na objekte uplatní systém štruktúrovanej fasádnej omietkovej zmesi (Baumit). Podrobné riešenie materiálovej bázy a vzhľadu fasád vid'. PD Architektúra resp. vizualizácie objektu. V rámci projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby budú podrobne riešené príslušné stolárske, klampiarske a zariadenie výpisov výrobkov resp. prvkov vrátane výpisu okien a dverí.

Tepelno-technické parametre všetkých konštrukcií sú volené čo najoptimálnejšie vo vzťahu k príslušnej STN, investičným a prevádzkovým nákladom objektu ako aj k estetickým a úžitkovým parametrom stavby.

8. NAPOJENIE OBJEKTU NA DOPRAVNÚ SIEŤ (SO-03 SPEVNEŇ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE)

Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na juho - východnej svetovej strane pozemku z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie - obecnej cesty. V rámci areálových spevnených plôch sú navrhnuté nové vnútro areálové komunikácie resp. rekonštrukcia časti vnútro areálových komunikácií, parkovacie plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel v počte 33 parkovacích státí (z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím). Parkovacie plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby vyššej kvalitatívnej triedy resp. zo zatravnovacích tvárnic, pešie komunikácie (chodníky) budú pokryté betónovou (zámkovou) dlažbou bez betónového podkladu s možnosťou odtoku vôd. Vnútro areálové komunikácie sa navrhujú z betónu CB III. Okolie bude zatravnené s možnosťou plynulého odtoku zrážkových vôd bez obmedzenia a ohrozenia vlastníkov susedných nehnuteľností. Navrhujú sa členené parkoviská (skupinovú) bez súvislej spevnenej plochy. Medzi jednotlivými skupinami bude zeleň. Dažďové vody budú odvádzané cez odľučovač ropných látok ORL do navrhovaných vsakov. (presné riešenie vid'. PD Architektúra resp. PD Zdravotechnika - časť Dažďová kanalizácia spevnených plôch). Situovanie a poloha spevnených plôch v danej lokalite vyplýva z urbanistických nadväzností a priestorových možností dopravného napojenia na okolie. Riešenie parkovacích plôch a ostatných spevnených a nespevnených plôch je v zmysle § 7, 8 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 a STN 73 6110, STN 73 6056. Technické riešenie skladieb parkovacích a pochôdných plôch vid'. PD Dopravné riešenie.

9. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE OBJEKTOV

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra s možnosťou napojenia. Navrhovaná prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne bude napojená na existujúce rozvody elektrickej energie, ktoré sú v predmetnej lokalite vybudované. Presné riešenie a technický popis elektroinštalácie vid'. PD Elektroinštalácia. Splaškové odpadové vody z navrhovanej prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne budú odvádzané gravitačným spôsobom do verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie obce cez existujúcu kanalizačnú prípojku (presné riešenie vid'. PD Zdravotechnika). Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečované prostredníctvom verejného vodovodu cez existujúcu spoločnú vodovodnú prípojku - podrobné riešenie vid' v časti Zdravotechnika (súčasť projektu pre realizáciu stavby). Navrhované riešenie prípojok a vonkajších rozvodov inžinierskych sietí (trasy a kapacitné parametre) sú podrobnejšie zobrazené v grafickej časti PD Architektúra - Koordinačnej situácii) resp. v jednotlivých častiach tejto projektovej dokumentácie. Objekty budú vybavené príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, vykurovacej, elektroinštalácie a slaboprúdovej techniky.

ZDRAVOTECHNIKA

Podrobné riešenie vid'. PD Zdravotechnika

VYKUROVANIE

Podrobné riešenie vid'. PD Vykurovanie

ELEKTROINŠTALÁCIA

Podrobné riešenie vid'. PD Elektroinštalácia

POŽIARNA OCHRANA

Vid'. projektovú dokumentáciu požiarnej ochrany (súčasť predkladanej PD pre stavebné konanie).

VETRANIE

Vetrание bytových jednotiek „A a B“ na 2.NP a prenajímateľných priestorov – kaviarne na 1.NP bude zabezpečené prirodzeným spôsobom – okná, dvere. Pre odsávanie výparov z kuchyne bude slúžiť digestor s vyústením výfuku cez fasádu do exteriéru. Odvetranie vnútorných priestorov (WC, kúpeľňa) bude zabezpečené lokálne, ventilátormi zaústenými do potrubí napojených na vonkajšie ovzdušie a prirodzeným spôsobom cez okenné otvory.

10. VPLYV STAVBY NA ZDRAVIE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovaná prestavba a nadstavba budovy bývalej kotolne nebudú mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Navrhovaná výstavba, v rozsahu predloženej dokumentácie bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie danej lokality. Tento vplyv súvisí s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zeminou, s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom. Zariadenie staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, zápach, oslňovanie a zatieňovanie. Výstavbou objektov, úpravou priestranstiev sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia. Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality obce Jelka.

Z hľadiska **ochrany ovzdušia** – pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie a stabilizáciu riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), v prípade potreby zabezpečiť skrápanie zeminy, skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného

staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Z hľadiska **ochrany pred hlukom** – zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu, zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Taktiež počas užívania je nutné zabezpečiť maximálne možnú ochranu pred hlukom. Preto je potrebné dodržať hodnotu zvukovej izolácie pre obytné priestory na hodnote min. 70dB.

Z hľadiska **ochrany vôd a vodohospodárskych diel** – zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona o vodách a o zmene Zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného org. štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu, zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

Z hľadiska **ochrany zelene** – zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy.

Z hľadiska **nakladania s odpadmi** – zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi, zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma – počas výstavby nieje nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a

ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody budú odvádzané gravitačným spôsobom kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie. Odvoz komunálneho odpadu a separovaného odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu podľa stanoveného harmonogramu obce Jelka. Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Výstavba objektu a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

Likvidácia odpadov

Odpadové hospodárstvo – Navrhovaná stavebná činnosť bude rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými suťami (stavebné sute vznikajúce v procese vlastnej výstavby objektu) bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj:

v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch

vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.

vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.

vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001

vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002

vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby

A – Nekontaminované (0 – ostatné) stavebné odpady.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

a/ po dobu výstavby / na skupinu troch objektov

číslo	druh odpadu	množstvo	mj.	Kategória
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0.6	t	0
15 01 01	obaly z papiera a lepenky Kartónové a papierové obaly	0.5	t	0

15 01 02	obaly z plastov			0
	Ovinovacie fólie, plastové obaly	0.4	t	
17 01 01	betón			0
	Vybúrané komunikácie	0.6	t	
17 01 02	tehly			0
	Odpad z prírezov tehloblokov	1.1	t	
17 01 03	obkladačky, dlaždice keramika			0
	Odrezky obkladov a dlažieb	0.5	t	
17 02 01	drevo			0
	Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly	1.0	t	
	Výrub stromov a kríkov	0.6	t	
17 04 05	železo, ocel'			0
	Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0.6	t	
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05			0
	vykopaná zemina základov a inž. Sietí	180.0	m3	
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03			0
	Odpad zo stavebnej činnosti, (čistenie stavby)	7.5	t	

B – Kontaminované (N – nebezpečné) stavebné odpady – vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných suťí typu N počas výstavby nepredpokladáme.

Uskladňovanie stavebných suťí : priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov

Uskladnenie zeminy: priamo do vozidiel stavby a odvoz resp. deponovať v rámci navrhovaného staveniska.

b/ počas prevádzky:

Bytové jednotky / 1 – izbové/

200301	Zmesový komunálny odpad,			0
	- predpokladané množstvo cca 8 m3 /rok / bytovú jednotku			

Prenajímateľný priestor / kaviareň /

200301	Zmesový komunálny odpad,			0
	- predpokladané množstvo cca 32 m3 /rok / prenaj. priestor			

Zhromažďovanie a zber odpadu bude zabezpečený separovaním v plastových nádobách a kovových kontajneroch na parcele investora v blízkosti objektu v samostatne uzamykateľnom aj stavebne vyčlenenom priestore odpadového hospodárstva pri okraji vnútro areálovej komunikácie z dôvodu jednoduchého prístupu. Likvidáciu odpadu bude zabezpečovať príslušná organizácia obce Jelka. Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu.

Likvidácia komunálnych odpadov

A – Nekontaminovaný (0 – ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní odpadu).

B – Nebezpečný komunálny (N) – vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu N počas výstavby nepredpokladáme.

Miesto odporúčanej skládky

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0 – ostatným) odpadom. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predstavuje cca 10,00 km. Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom oddelení životného prostredia, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy (Nariadenie vlády č. 606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z.z.).

11. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, ALEBO OCHRANNÉ ÚZEMIA

Danej lokality sa nedotýkajú ochranné pásma alebo ochranné územia, ktoré by boli v kolízii s navrhovanou stavbou.

12. TERÉNNE A SADOVNÍCKE ÚPRAVY, ZELEŇ

Súčasťou komplexného riešenia exteriéru objektov sú aj navrhované spevnené plochy, terénne a sadovnické úpravy. Spevnené plochy pozostávajú z chodníkov, parkovacích plôch a vjazdu na pozemok. Úpravy povrchov na spevnených plochách budú pozostávať zo zámkovej dlažby vyššej kvalitatívnej triedy, doplnkovo na okapových chodníkoch bude použitý riečne valúny-triedený štrk väčšej frakcie. Riešenie spevnených plôch podrobnejšie vid'. grafickú časť PD Architektúra – koordinačná situácia. Po dokončení stavebnej činnosti budú na riešenom území zrealizované sadové úpravy. Na upravované plochy sa po ukončení stavebných prác a odstránení stavebného materiálu navezie a rozprestrie kvalitná zemina, resp. ornica z depónie zeminy, ktorá bola ponechaná na pozemku. Pôda pred samotnou výsadbou zelene bude upravená, trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávového osiva. Výsadbu zelene budú dopĺňať dreviny vzrastlé solitérne listnaté a ihličnaté – stromy a kríky. Celková koncepcia výsadby bude riešená tak, aby v každom ročnom období dominantne pôsobili iné dreviny. Rastlinný materiál bude kombinovaný tak, aby stálozelené listnaté a ihličnaté druhy boli doplnené kvitnúcimi v rôznych vegetačných obdobiach. Výsadba zelene musí rešpektovať existujúce a navrhované IS a nesmú byť lokalizované v ich ochranných pásmach.

Oporné múry: pri návrhu objektu SO-02 Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne sa neuvažuje s potrebou oporných múrov

Vonkajšie oplotenia: pri návrhu objektu SO-02 Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne sa neuvažuje s realizáciou vonkajšieho oplotenia.

12.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

SÚPIS VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Koordináčna situácia M 1:200

CELKOVÁ PLOCHA ZELENE **1813,83 m²**

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA obec Jelka

Plocha riešeného územia je v majetku obce Jelka. Majiteľ daného pozemku zabezpečuje všetky údržbové a realizačné práce dodávateľsky odbornou sadovníckou firmou. Ide o plochu s vysokým celospoločenským významom.

12.2 KONCEPCIA RIEŠENIA

12.2.1 ZÁMER

Terénne a sadové úpravy miesta sú vyvolané stavbou, spojenou nielen s úpravou, ale aj celkovým poňatím priestorov. Sadovnícke úpravy sú veľmi dôležitou a opodstatnenou súčasťou tohto diela. Sadovnícke úpravy sú navrhnuté na okolitých plochách určených pre výstavbu Prestupného bývania – obec Jelka. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba vzrastlých stromov pre doplnenie nespevnených zelených plôch. Umiestnenie stromov rešpektuje polohu podzemných inžinierskych sietí a objektov. Verejné priestranstvá budú doplnené o detské ihrisko a oddychovú zónu.

12.3 Technické riešenie

12.3.1 Terénne a sadové úpravy

Charakteristika navrhnutých listnatých druhov:

Tilia cordata – Lipa Malolistá

Strom s pravidelne širokou oválnou korunou, husto uzavretou. Rastie rýchlo. Výška 15–20m, šírka 10–12m. Listy sú oválne 6–10cm dlhé, tvaru srdca. Listy sú na jeseň žlté. Kvetý žltobiele. Ideálne sú vlhké, živné pôdy. Kvitne VII.

Catalpa Bignonioides – Katalpa

Katalpa bignóniovitá je strom z čeľade bignóniovité (Bignoniaceae).

Je vysoký 15 – 20 metrov. Koruna je široká, guľovitá. Kôra je sivasto hnedá. Borka je hnedasto sivá až sivá, rozpukaná do obdlížnikovitých platničiek, pozdĺžne pukliny sú hlbšie.

Púčiky má zoskupené v trojpočetných prastenoch, často v rôznej výške, sú malé, 2 –3 mm, polguľovité, sediace.

Púčikové šupiny sú viaceré, široko vajcovité, hrdzavo hnedé, riedko chlpaté.

Jednoročné výhonky sú zelené, miestami červenkasté, slabo chlpkaté, sivasto osrínené, neskôr oranžovo hnedé až sivasto hnedé. Lenticely sú pomerne malé, mierne vystupujúce, hnedasté. Listové stopky sú veľké, elipsovité aj okrúhlasté, s výraznými stopami cievnych zväzkov.

Acer Platanoides – Javor Mliečny

Javor mliečny je veľký, rýchlorastúci okrasný listnatý strom. V lete kvitne nenápadnými žltými kvetmi. Má nádherné jesenné sfarbenie listov. Ich odtiene prechádzajú zo zlatej až do červenej farby. Je to výborný druh na zosvetlenie prevažne zeleného lesa. Javor mliečny dorastá až do výšky 30m a jeho kmeň je mierne rozvetvený. Vzrastom pripomína platan, no je o niečo menší a na jeseň pestrejšie sfarbený. Púčiky má značne veľké, červenofialovej farby. Listy má široké, päťlaločné, v lete svetlozelenej farby. Sú protíahlé a na každom laloku majú niekoľko zúbkovitých končekov. Kvetý javora mliečneho kvitnú v apríli. Sú svetložlté a objavujú vo vzpriamených chocholčekoch ešte pred listami, čo dodáva stromu značnú farebnosť aj na jar. Dvojkřídlové suché plody sú ku sebe natočené v uhle takmer 180 stupňov. Je domácim stromom vo veľkej časti Európy. Javor mliečny je vhodný na výsadby lesov, parkov a stromoradií, hodí sa aj do väčších záhrad. Vyžaduje si dostatočné miesto na rast. Nie je náročný a je prispôsobivý mnohým typom pôd (znáša pH od 4,5 do 7,5). Lahko sa presádza. Má rád slnečnú polohu a je vhodný aj do mestských výsadiieb. Je odolný voči mrazom. Je zaradený do teplotnej zóny 2 až 7, môžeme ho teda bez obáv pestovať na celom Slovensku.

Výsadba vzrastlého stromu

- Výber rastlinného materiálu

Odporúčam výsadbu vzrastlých drevín s NASADENÍM KORUNY VO VÝŠKE 2.2–2.3m – zabezpečenie možnosti prechodu a prejazdu pod korunami stromov bez poškodenia kmeňa a konárov.

- Výsadbová jama

Doporučená veľkosť výkopu 1m³, z dôvodu vylepšenia pôdy humusom (záhradnícky substrát – použije sa na zasypanie vrchnej časti jám), zapracovania dlhodobého hnojiva v prípade potreby a uloženia protikoreňovej textílie Rootcontrol. Rootcontrol bude umiestnený vertikálne po obvodu výsadbovej jamy, 2cm presah nad úroveň terénu, minimálna šírka pásu 1–1,4m. Textília zabráni prerasteniu koreňového systému do hrobov. Predídeme tak škodám, ktoré môžu korene spôsobiť.

V prípade nevhodnej štruktúry, príliš vysokého obsahu ílovitých častíc, zhutnení pôdy alebo nepriepustnosti (posúdenie pri samotnej realizácii výsadiieb) – na dno výkopu umiestnime DRENÁŽ z kameniva. Potom navrstvíme zeminu získanú z výkopu a nakoniec na dosypanie záhradnícky substrát.

Pre zabezpečenie dobrých podmienok je potrebné urobiť ZAVLAŽOVACÍ KRUH, ktorý ponecháme okolo dreviny min. 2roky. Takto vieme pre dreviny zabezpečiť dostatok vody, ktorá je potrebná najmä v období sucha a extrémnych horúčav. Intenzívna zálievka je nutná počas min. prvých 2 rokov po výsadbe. Montáž zavlažovacích hadíc okolo každého koreňového balu.

- Povýsadbový rez

Po výškovom umiestnení balu do jamy je vhodné urobiť povýsadbový rez. Pri výsadbe prichádza strom o značnú časť koreňového systému, preto je potrebné adekvátnym spôsobom zredukovať aj jeho korunu. Inak sa zvyšuje úroveň povýsadbového šoku a znižuje sa tým udatelnosť dreviny.

- Kotvenie

Ešte pred zasypaním balu je vhodné na dno výsadbovej jamy zapustiť kotviace koly prislúchajúcej dĺžky pre statické zabezpečenie novo vysadenej dreviny. Každý strom bude ukotvený tromi kolmi. V mieste viazania chránime kmeň podložkou z textília, juty alebo gumenou.

Dokončovacie práce

- Obalenie kmeňa trstinovou rohožou alebo prírodnou jutou

Ide o ochranu kmeňa stromu, ktorý do výsadby rástol v pritienených priestoroch škôlky a po výsadbe je často vystavený priamemu slnečnému žiareniu. Slnečný úpal môže u mladých stromov s tenkou kôrou spôsobiť lokálne odumretia kambia a vznik rozsiahlych nekróz. Jutová ochrana toto riziko znižuje.

- Mulčovanie – plachtička+kôra

Stromy po výsadbe a vytvorení závlhovej misy namulčujeme 10cm vrstvou mulčovacej kôry alebo štiepkov. Pod mulč umiestnime mulčovaciu plachtičku Plantex 100 x 100cm, ktorá zabráňuje prerastaniu burín, je priepustná pre vodu, vzduch a živiny ku koreňom.

- Zálievka dostatočným množstvom vody

Následná údržba

Výsadba nekončí umiestnením stromu na stanovište. Minimálne v priebehu nasledujúcich troch rokov (aklimatizácia) musí prebiehať:

- pravidelná zálievka
- výchovný rez
- kontrola kotvenia a ochrany kmeňa
- úprava výsadbovej misy.

Po niekoľkých rokoch, keď dôjde k úplnému rozloženiu mulča, bude potrebné okolo bázy kmeňa umiestniť ochranu proti strunovým kosačkám. Aj v mieste mulčovania dôjde po niekoľkých rokoch k prerastaniu trávy, ktorá sa väčšinou kosí strunovou kosačkou. Struna často poškodí bázu kmeňa, čo vytvára predpoklad pre vznik nekróz a trhlín v mieste, ktoré je vo vyššom veku zásadným bodom z hľadiska statiky celého stromu.

Trávnik

Pred založením trávnatých plôch je potrebné dôkladne pripraviť terén:

- chemické odburinenie – Roundup, v prípade veľkého zaburinenia aj niekoľkokrát
- vytvorenie terénnej modelácie, opätovný postrek
- prekopanie, hrabanie a valcovanie modelovaného terénu

Prvá kosba pri výške porastu nad 10cm, kosiť na 5cm. *Kosiť* 2x do týždňa *na 5 cm v letnom období*, pred príchodom *zimy na 8 cm*. Po 3–4 kosbách aplikácia Trávínu (hnojivo + herbicíd na ničenie dvojklíčnolistových burín v trávniku) alebo Bofix (herbicíd – len na *ničenie burín*, bez prihnojenia).

V ďalších rokoch: na jar poriadne vyhrabať ostrými hrablami, prevzdušnenie, prihnojenie trávnikovým hnojivom, pravidelná závlaha a kosba. V prípade *výskytu machu* – aplikujeme Antimach alebo Machstop – 300–00g/10m² v troch dávkach.

Na jeseň už nehnojiť, *vyhrabávať napadané lístie*. Pozor na pleseň snežnú – pri celoplošnej ľadovej prikrývke trávniku. Doporučujem prihnojenie na posledný sneh. V každom prípade je potrebné trávnik *hnojiť* počas vegetácie trávnikovým hnojivom v dávke 2kg/100m² (Cererit, Synferta, *trávnikové hnojivo*, tekutý Dumag).

Pri založení trávniku výsevom doporučená trávna miešanka je Unipo, Korzo alebo Zahrada, odporúčaný výsevok je 4g/m².

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody pre vysadené rastliny a trávnik odporúčame konštrukciu automatického závlahového systému (nie je súčasťou tejto PD).

12.4 Výkaz výmer plôch a materiálov

VÝKAZ VÝMER

- Založenie nového trávniku	1813,83 m ²
- Výsadba vzrastlých stromov spolu	12 ks
- Z toho :	
○ - Acer Platanooides (Javor Mliečny) 2,5–3,0 m	4 ks
○ - Catalpa Bignonioides (Katalpa) 1,8–2,2 m	4 ks
○ - Tilia Cordata (Lipa Malolistá 2,5–3,0 m	4 ks

Celková výmera rozpočtovaných plôch 1813,83 m²

13. OBJEKTOVÁ SKLADBA

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty (SO):

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 01	PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
SO – 02	PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE
SO – 03	SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO – 04	VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO – 05	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH
SO – 06	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH
SO – 07	AREÁLOVÉ OSVETLENIE

14. ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Pre účely staveniska sa bude využívať predovšetkým vlastný pozemok. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty. Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ. Vybraný zmluvný dodávateľ zabezpečí zjednodušenú dokumentáciu " Plán organizácie výstavby ", ktorý predloží na odsúhlasenie objednávateľovi a GPP.

15. ZARIADENIE CIVILNEJ OBRANY

V navrhovanej Prestavbe a nadstavbe budovy bývalej kotolne sa neuvažuje so zriadením priestorov pre civilnú ochranu.

16. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Na realizáciu prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne vrátane ich okolitých spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, sadových úprav, mobiliáru sa v tomto projekte predpokladajú celkové náklady, ktoré sú vyčíslené v položkovom rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tohto projektu. Konkrétne investičné náklady na stavbu budú spresnené vo výberovom konaní na zhotoviteľa stavby.

MNPA s.r.o.
Michal Nágel & Partners Architects
Záhradnícka 366/16
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J.

SO-02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE

C. TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Marec 2021

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Plocha pozemkov spolu : **3589,00 m²**

Z toho:

- p.č. 1174/4	:	2964,00 m ²
- p.č. 1174/25	:	100,00 m ²
- p.č. 1174/24	:	525,00 m ²
- p.č. 1174/1	:	- m ²

SO – 01 „PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA:

Celková zastavaná plocha	:	531,12 m ²
Celková úžitková plocha 1.NP	:	403,84 m ²
Celková úžitková plocha 2.NP – podkrovie	:	409,68 m ²
Celková úžitková plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	813,52 m ²
Celková obytná plocha 1.NP	:	0,00 m ²
Celková obytná plocha 2.NP – podkrovie	:	192,28 m ²
Celková obytná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	192,28 m ²
Celkový obostavaný priestor 1.NP	:	1938,00 m ³
Celkový obostavaný priestor 2.NP – podkrovie	:	1247,00 m ³
Celkový obostavaný priestor spolu (1.NP, 2.NP)	:	3185,00 m ³
Podlažná plocha 1.NP	:	531,12 m ²
Podlažná plocha 2.NP – podkrovie	:	498,98 m ²
Podlažná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	1030,10 m ²
Rozmery objektu	:	41,400 m x 19,610 m
Výška objektu	:	+9,375 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 3,200 m 2.NP (podkrovie) – 2,300 m
Počet podlaží	:	2 nadzemné
Počet prevádzok	:	1x – Zdravotné stredisko – ambulantná časť
Počet bytových jednotiek	:	7x – bytová jednotka
Z toho	:	-
- 1. NP	:	-
- 2. NP	:	7x – bytová jednotka
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	:	24x
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	:	1x

SO – 02 „PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE:

Celková zastavaná plocha	:	102,05 m ²
Celková úžitková plocha 1.NP	:	94,81 m ²
Celková úžitková plocha 2.NP	:	78,38 m ²

Celková úžitková plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	173,19 m ²
Celková obytná plocha 1.NP	:	0,00 m ²
Celková obytná plocha 2.NP	:	33,52 m ²
Celková obytná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	33,52 m ²
Celkový obostavaný priestor 1.NP	:	425,00 m ³
Celkový obostavaný priestor 2.NP	:	352,00 m ³
Celkový obostavaný priestor spolu (1.NP, 2.NP)	:	777,00 m ³
Podlažná plocha 1.NP	:	102,05 m ²
Podlažná plocha 2.NP	:	102,05 m ²
Podlažná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	204,1 m ²
Rozmery objektu	:	15,580 m x 6,550 m
Výška objektu	:	+7,325 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 3,450 m 2.NP – 2,600 m
Počet podlaží	:	2 nadzemné
Počet prevádzok	:	1x – kaviareň
Počet bytových jednotiek	:	2x – bytová jednotka
Z toho – 1. NP	:	–
– 2. NP	:	2x – bytová jednotka
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	:	9x
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	:	1x

Bilancie plôch:

Plocha pozemkov (1174/4; 1174/25; 1174/24) spolu	:	3589,00 m ²	100,0 %
--	---	------------------------	---------

Zastavaná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	633,17 m ²	100,0 %
--	---	-----------------------	---------

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY (IZP)	:	0,176	(17,6%)
-------------------------------	---	-------	---------

Podlažná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	1234,20 m ²	100,0 %
---	---	------------------------	---------

INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (IPP)	:	0,34	
------------------------------	---	------	--

Plochy zelene:	:	1813,83 m ²	100,0 %
----------------	---	------------------------	---------

KOEFICIENT ZELENÉ (KZ)	:	0,505	(50,5%)
------------------------	---	-------	---------

Spevnené plochy: – plochy pre parkovanie

/zámková a zatrávňovacia dlažba/	:	466,12 m ²	(13,0%)
----------------------------------	---	-----------------------	---------

– chodníky /bet. zámková dlažba/	:	251,34 m ²	(7,00%)
----------------------------------	---	-----------------------	---------

- plochy komunikácie /bet. Kryt/ : 424,54 m² (11,9%)

ÚDAJE O PODLAŽIACH (SO – 02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE“)

3. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Podlažná plocha	:	102,05 m ²
Celková úžitková plocha 1. NP – kaviareň	:	94,81 m ²
Celková obytná plocha 1.NP – kaviareň	:	0,00 m ²

4. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Podlažná plocha	:	102,05 m ²
-----------------	---	-----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	39,19 m ²
--	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	16,76 m ²
--	---	----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	39,19 m ²
--	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	16,76 m ²
--	---	----------------------

Celková úžitková plocha 2.NP spolu	:	78,38 m ²
------------------------------------	---	----------------------

Celková obytná plocha 2.NP spolu	:	33,52 m ²
----------------------------------	---	----------------------

2. STAVEBNO TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Výkopy

Nie sú predmetom Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne (SO-02)

Základové konštrukcie

Nie sú predmetom Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne (SO-02)

Zvislé nosné konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako obvodové a vnútorné steny z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu pre pórobetón. Medzi bytovými jednotkami budú realizované murované nosné steny z keramických tvaroviek so zvukovoizolačnými vlastnosťami hr. 250 mm (vid'. PD Architektúra). Pod finálnu omietku pri styku rôznych materiálov sa použijú rohové kútové sieťky s min. prekrytím 150 mm.

Zvislé nenosné konštrukcie

Nenosné zvislé deliace konštrukcie – priečky hr. 150 mm budú realizované z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm na tenkovrstvové lepidlo na pórobetón.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropná konštrukcia hr. 250 mm je navrhnutá ako drevený trámový strop, podrobnejšie vid'. Výkres č. 08 časť Architektúra resp. PD Statika. Preklady nad otvormi v obvodových konštrukciách sú riešené ako súčasť železobetónových stužujúcich vencov so železobetónu.

Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený trámový strop so stropníc smrekového reziva. Trámy budú kotvené do ŽB vencov pomocou ocelových profilov. Tvar a riešenie stropu resp. strechy je vykreslený vo výkresovej časti PD – pôdorys stropu. !!! Pod drevené stropnice a pomúrnicu uložiť asfaltový pás IPA V60S35 na zamedzenie nasávania vlhkosti drevených trámov – stropníc.

Všetky železobetónové konštrukcie ako preklady a vence sú navrhnuté z materiálu: Betón EN 206-1-C25/30-XC1(SK)-C10,4-Dmax16-C1, Ocel' S500 (10505 R). Preklady nad otvormi v deliacich priečkach sú navrhované ako prefabrikované preklady z pórobetónu resp. keramické prefabrikované preklady.

Zastrešenie

Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený trámový strop na ktorej budú uložené jednotlivé vrstvy strešného plášťa – parozábrana, tepelná izolácia zo spádového polystyrénu EPS 100 hr. 150-200 mm, separačná vrstva z geotextílie, hydroizolačná vrstva z povlakovej mPVC krytiny. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá jednoplášťová nepochôdna strecha.

Odvodnenie striech je realizované zvodmi z pozinkovaných farbených rúr, ktoré budú zvedené po fasáde objektu a budú následne napojené do dažďovej kanalizácie striech – do vsakovacích jám (presné riešenie vid'. PD Architektúra resp. PD Zdravotechnika resp. Dažďová kanalizácia striech)

Izolácie proti zemnej vlhkosti

Hydroizoláciu tvoria asfaltové pásy IPA V60 S35. Izolácia sa musí vyviesť na steny min. 300 mm nad upravený terén.

Izolácie tepelné

Celá podlaha prízemia bude odizolovaná tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 30 mm , táto izolácia je kladená na separačnú vrstvu – geotextília (dodržanie technologickej prestávky).

Spodná stavba – styk s terénom je tepelne zaizolovaný extrudovaným polystyrénom hr. 150 mm. Obvodové nosné steny budú zaizolované tepelnou izoláciou z kamennej vlny hr. 150 mm.

Strecha objektu je tepelne izolovaná z expandovaného polystyrénu EPS hr. 150 – 200 mm + minerálna vlna hr. 250 mm + 150 mm.

Priestor medzi rámami okien a fasád a ostienami sa vyplní PUR penou v dod. výplní otvorov. K okenným a dverným rámom sa priložia pásiky z NOBASIL-u FKD 30, resp. FKD 20.

Všetky konštrukcie z tepelného hľadiska sú navrhnuté tak, aby vyhovovali súčasne platnej tepelnotechnickej norme STN 73 0540-2 (Z1) a súčasne minimalizovali tepelné mosty, a tým redukovali tepelné straty a prispeli k energetickej efektívnosti budovy.

Potery

V podlahách sa prevedú vrstvy betónovej mazaniny vystuženej sieťovinou 150x150/6 v hrúbke 60 mm. Mazaninu po obvode stien oddiľovať pásikom polystyrénu hr. 10 mm resp. NOBASILOM PTE.

Vonkajšie omietky

Sú navrhnuté ako tenkovrstvové cementové – hladené 3 mm s armovacou sieťkou na ktoré sa nanesie tenkovrstvová ušľachtilá – štrukturovaná silikónová omietka 2 mm.

Vonkajšie obklady

Nie sú predmetom riešenia Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne

Vnútorne omietky

Vnútorne murované steny sa opatria interiérovou tenkovrstvou vápennopieskovou stierkou z kremičitého piesku, hrúbka stierky cca 3 mm. Stierku previesť na hrubú vápennocementovú omietku hr. 10 mm.

Na omietky previesť náter Jupol nanášaný valčekom, alternatívne v kombinácii s ušľachtilou stierkou hr. 2 mm (podľa požiadaviek stavebníka).

Vnútorne obklady

V hyg. zariadeniach vytvoriť keramický obklad do výšky 2,1 m/ alt. na svetlú výšku miestnosti. V kuchynských priestoroch bude ker. obklad výšky 900–1400 mm. Nárožia a ukončenia obkladu previesť aplikovaním kovovými lištami. Keramický sokel výšky 100 mm pri keramických dlažbách ukončiť plastovou štvrt'kruhovou lištou zn. Protector v dodávke dlažby.

Farebný odtieň a typ obkladu bude špecifikovaný vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby. Pri realizácii stavby sa vyberie typ jednotlivých dlažieb podľa vzorky a po konzultácii s GP–architektom.

Vonkajšie výplne otvorov

Vonkajšie výplne okenných a dverných otvorov sa prevedú ako plastové zasklené izolačným trojsklom s tepelnoizolačnými vlastnosťami podľa výpisu okien. Kovanie celoobvodové far. odtieň antracitová povrchová úprava. Montáž okien podľa technologického predpisu. Styk rámu okna a murovaného ostenia vytmeliť silikónovým tmelom. Priestor medzi rámom a ostením okien a vonk. dverí vyplniť Pur penou. Súčasťou dodávky okien je vnútorný prefabrikovaný parapet hr. 25 mm s melamínovou fóliou, farebný odtieň biely. Vonkajší parapet z pozinkovaného plechu opatrený protikoróznym náterom antracitovej farby.

Vnútorne výplne otvorov

Vnútorne výplne otvorov tvoria otváracie drevené dvere. Dvere budú s poldrážkou osadené do drevenej obložkovej zárubne – povrchová úprava dverí je melamínová fólia. Dvere sú navrhnuté v bezprahovej úprave resp. s prahom podľa požiadaviek investora. Kovanie: prírodný kov – striebrosivá matná povrchová úprava, resp. podľa výberu a požiadaviek stavebníka a po dohode s autorom a GP–architektom.

Podlahy

Nášľapné vrstvy podlahy objektu sa prevedú podľa špecifikácie podláh vo výkresoch pôdorysov.

Sokel ker. dlažieb previesť typovou soklovou tvarovkou alebo tvarovkou rezanou opatrenou kovovou, prípadne plastovou štvrt'kruhovou lištou zn. Protector. Súčasťou dodávky dlažieb sú aj schodiskové tvarovky.

Dlažbu upevniť k podkladu lepidlom Uzin Fliesurit flex hr. 3 mm. Dlažby škárovať systémovými škárovacími hmotami zn. Baumit, alt. Uzin. V dodávke dlažieb je i prevedenie dilatačných ukončujúcich a prechodových profilov.

Typy podláh budú vyšpecifikované vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby resp. výber podľa vzorky po dohode investora s architektom.

Klmpiarske výrobky

Podrobnosti a výpisy klmpiarskych výrobkov budú podrobne spracované v realizačnom stupni PD.

Zámočnícke výrobky

Podrobnosti a výpisy zámočníckych výrobkov budú podrobne spracované v realizačnom stupni PD.

Stolárske výrobky

Stolárske výrobky sa uplatnia v kuchynských linkách a v prefabrikovaných vnútorných parapetoch. Podrobnosti a výpisy stolárskych výrobkov budú podrobne spracované v realizačnom stupni PD.

Ostatné skutočnosti

Výrobky zabudované do stavby musia byť v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 10/1998 Z.z. preukázané technickým osvedčením alebo preukázaním zhody. Všetky práce, technologické postupy a konštrukcie musia byť vykonané alebo zhotovené podľa platných STN, ďalej je zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach od projektovaného stavu. Všetky odchýlky zistené počas realizácie stavby od projektom predpokladaného stavu je nutné oznámiť projektantovi. Tento zápisom do stavebného denníka potvrdí alebo upraví projektované riešenie príslušnej konštrukcie alebo zariadenia.

Všetky dielenské dokumentácie spracovávané jednotlivými subdodávateľmi konštrukcií a zariadení je nutné pred započatím výroby odsúhlasiť písomne s generálnym projektantom.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Počas realizácie stavby je nutné dodržať predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach podľa vyh. Č. 124/2006, 309/2007, 140/2008, 470/2011 zb.

Upozornenie

Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom. Každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela – dozor nad zhotovovaním stavby.

Vypracoval:

.....
Ing. Michal Nágel

